



PUBLICAÇÃO

Nº 4214587: EDITAL DE NOTIFICAÇÃO; PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 004/2022 QUE TEM POR OBJETO O PEDIDO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA PARA AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DO DIREITO REAL DE PROPRIEDADE SOBRE UNIDADES IMOBILIÁRIAS OBJETO DA REURB (ART. 11, VII, DA LEI FEDERAL Nº 13.465/2017

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Timbé do Sul

MUNICÍPIO

Timbé do Sul



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:4214587>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública  
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC  
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.915.232/0001-34, **NOTIFICA**, para ter ciência que tramita nesta Prefeitura Municipal o Procedimento Administrativo nº 004/2022 que tem por objeto o pedido de Legitimação Fundiária para aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidades imobiliárias objeto da Reurb (art. 11, VII, da Lei Federal nº 13.465/2017) aos atuais ocupantes do núcleo urbano informal consolidado: **“PEDREIRA”**: **1. Terceiros Eventualmente Interessados e Confinantes Internos; Confinantes da Matrícula nº 5.426 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: ANTONIO MONSANI**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC; **VALDIR ALESSIO**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC; **PEDRO WATERKEMPER**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 5.426 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: 1. DOMINGO TONETTO**, CPF: 290.442.519-53, residente na Estrada Figueira, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **2. FRANCISCA ZAVARIZ**, CPF: 290.442.519-53, residente na Estrada Figueira, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 3.009 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: ABEL DAL**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ARLINDO ALEXANDRE**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ALFREDO ROSALINO DA SILVA**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 3.009 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: JOÃO CAETANO DONABEL**, CPF: 376.583.019-49, residente na rua: Molha Coco, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **BERNADETE WATERKEMPER DONABEL**, residente na Estrada Figueira, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 23.243 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: HILARIO PESSETTI**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **NEIDE PESSETTI BURIGO**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **GILVANE LUIS BURIGO**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ADELMO DAL PONT**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ALFREDO ROSALINO DA SILVA**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 23.243 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: 1. ELOIR DAL PONT**, CPF: 674.514.209-06, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 29.381 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: MARCIEL PIZZONI**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **LUIA A. PONT**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **VANDER DAL PONT**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ÊNIO DAL PONT**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ADELMO DAL PONT**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 29.381 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: JONATAS GHELERE**, CPF: 097.331.569-57, residente na Estrada Geral, Bairro Figueira Alécio, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **CREDOR HIPOTECA: Banco do Brasil, CNPJ:**

**00.000.000/0001-91, Agencia Timbé do Sul, CNPJ: 00.000.000/5973-09,** situada na Rua Carlos Savi, nº 20, Centro, Cep: 88.940-000, Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 24.981 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: SERGIO DAL PONT,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **JOSÉ RODRIGUES DE ALMEIDA,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ADOLFO PIZONI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **AVANILDO MARCHESINI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **VANDER DALPONTE,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 24.981 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: LUIZ ANTONIO DALPONTE,** CPF: 674.517.569-04, residente na rua: Felipe Napoli, nº s/n, Bairro São Luiz Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **MARIA APARECIDA MONTEIRO DALPONTE,** CPF: 601.408.790-72, residente na rua: Felipe Napoli, nº s/n, Bairro São Luiz, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 18.011 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: JOÃO LUÍS,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **JOSÉ CARLOS,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **LAURO CESAR PIZZONI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **EGNALDO GHELERE,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **SILVINO DAL PONT,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 18.011 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: LUIZ HENRIQUE BENDO,** CPF: 065.295.059-03, residente na Avenida Municipal, nº 201, Bairro São Cristóvão, Turvo, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Confinantes da Matrícula nº 28.828 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: LAURO CESAR PIZZONI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **JOÃO LUIZ PIZZONI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **JOSÉ CARLOS PIZZONI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **RICARDO GHELLERE,** CPF: 951.863.959-00, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ADRIANO NAPOLI FELTRIN,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **SERGIO MONSANI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 28.828 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: 1. RICARDO GHELERE,** CPF: 951.863.959-00, residente na rua: Alfredo Pessi, nº 354, Bairro Cidade Alta, Cep: 88901-060 Araranguá/SC. **RAQUEL PEREIRA GHELERE,** CPF: 029.000.299-02, residente na rua: Alfredo Pessi, nº 354, Bairro Cidade Alta, Cep: 88901-060 Araranguá/SC. **INTERVENIENTE: SAMAE SERVIÇO DE AUTONOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO, CNPJ: 83.820.076/0001-90,** sede na rua: Carlos Savi, nº365, Centro, Cep: 88940-000, Timbé do Sul/SC. **HIPOTECA EXECUÇÃO DE TÍTULO, PENHORADO: BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S/A, CNPJ: 05.040.481/0001-82,** sede na rua: Soledade, nº 550, 8º andar, Petrópolis, Cep: 90470-340, Porto Alegre/RS. **Confinantes da Matrícula nº 12.716 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: OTAVIO MARCHESINI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **OLIVIO MARCHESINI,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **ANGELO AUGUSTO GHELLERE,** Rua Rocco Ghelere, nº s/n,

Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **AQUILINO GHELLERE**, Rua Rocco Ghelere, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **Titulares de domínio da Matrícula nº 12.716 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC: 1. SERGIO MONÇANI**, CPF: 613.558.529-00, residente na Estrada Geral Figueira, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC. **2. JOVÂNIA APARECIDA BARDINI**, CPF: 015.488.489-80, residente na Estrada Geral Figueira, nº s/n, Cep: 88940-000. Timbé do Sul/SC.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER REGULARIZADA DE FORMA RESUMIDA:**  
INSTRUMENTO UTILIZADO: Legitimação Fundiária; NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO: Pedreira; ENDEREÇO: Núcleo Urbano Informal Consolidado localizado na Rua Rocco Ghelere, s/nº, Bairro Pedreira, Município de Timbé do Sul/SC. COORDENADAS DE UM PONTO DE IDENTIFICAÇÃO DO NÚCLEO: X=610984.7659 e Y=6810396.6015; PERÍMETRO DA ÁREA A SER REGULARIZADA: 30.377,20 m<sup>2</sup>; Número de Unidades Imobiliárias: 30; MATRÍCULAS OBJETO DE REGULARIZAÇÃO: 3.009, 5.426, 12.716, 18.011, 23.243, 24.981, 28.828 e 29.381, todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; MODALIDADE DA REURB: Reurb-S; RESPONSABILIDADES DAS OBRAS E SERVIÇOS CONSTANTES DO CRONOGRAMA: Adquirentes;

**IMPUGNAÇÕES:** As impugnações ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) no prédio da Prefeitura Municipal de Timbé do Sul/SC, localizada na Rua Aristides José Bom, nº 215, Bairro Centro, Cep.: 88940-000, Timbé do Sul/SC, com as devidas justificativas plausíveis.

**ADVERTÊNCIA:** Estando em termos, expede-se o presente edital para notificação dos supramencionados para, no prazo de 30 (trinta) dias, impugnar o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos Requerentes. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado no DOM, conforme artigo 13, § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20, § 1º e Artigo 31, § 4º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Timbé do Sul/SC, 27 de setembro de 2022.

---

**ROBERTO BIAVA**  
Prefeito Municipal

# DESENHO SIMPLIFICADO:

