

**DECRETO N° 54, DE 05 DE AGOSTO DE 2022.**

**“AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS DE PARTE DE LOTE URBANO N° 09 DA QUADRA 36, DE PROPRIEDADE DE VITOR HEMSING E CLARISSE HENDGES HEMSING CONFORME ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**LUCIANO FRANZ**, Prefeito Municipal de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o inciso VI do artigo 77, c/c o inciso I do Artigo 100 da Lei Orgânica Municipal, **DECRETA**:

**Art. 1°.** Fica autorizado o desmembramento de parte de lote urbano n° 09, da quadra n° 36 situado no perímetro urbano de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, de propriedade de VITOR HEMSING e CLARISSE HENDGES HEMSING, Matrícula n° 13.765 do Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SC, conforme a seguinte descrição:

**Descrição: Área Atual Matrícula 13.765**

**Área: 19.733,29 m<sup>2</sup> (Lote Urbano n° 09, Quadra - 36)**

Ao **NORTE**, com a Rua João Sehnem, onde mede 193,05 metros, com o lote urbano n° 03 (matrícula n° 11.201), onde mede 27,29 metros e com o lote urbano n° 05 (matrícula n° 11.263), onde mede 30,89 metros; ao **SUL**, com a Rua Silvino Diel, e com parte do lote urbano n° 03 (matrícula n° 12.683) onde mede 214,99 metros; ao **LESTE**, com parte do lote rural n° 71 (matrícula n° 8.753), onde mede 91,39 metros; ao **OESTE**, com o lote urbano n° 04 (matrícula n° 11.203) e com o lote urbano n° 05 (matrícula n° 11.263), onde mede 42,26 metros; e ao **SUDOESTE**, com o lote urbano n° 07 (matrícula n° 12.977), com o lote urbano n° 08 (matrícula n° 12.976) e com a Rua Silvino Diel, onde mede 61,13 metros.

**Descrição: Área Remanescente da Matrícula 13.765**

**Área: 16.171,68 m<sup>2</sup> (Lote urbano 09, Quadra - 36)**

**Endereço: Rua João Sehnem e Rua Silvino Diel**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; ao **NORTE**, com a Rua João Sehnem, onde mede 69,06 metros, com os lotes a desmembrar, 09 – A onde mede 15,94 metros, 09 – B onde mede 18,50 metros, 09 – C onde mede 16,59 metros, 09 – D onde mede 13,97 metros, 09 – E onde mede 13,97 metros, 09 – F onde mede 13,97

metros, 09 – G onde mede 13,97 metros, 09 – H onde mede 17,25 metros, com lote urbano nº 03 (matrícula nº 11.201), onde mede 27,29 metros e com lote urbano nº 05 (matrícula nº 11.263), onde mede 30,89 metros: ao **SUL**, com a Rua Silvino Diel, e com parte do lote urbano nº 03 (matrícula nº 12.683) onde mede 214,99 metros; ao **LESTE**, com parte do lote rural nº 71 (matrícula nº 8.753), onde mede 91,39 metros, com o lote 09 – C onde mede 26,56 metros e com parte do lote 09 – E onde mede 13,29 metros; ao **OESTE**, com parte do lote urbano nº 04 (matrícula nº 11.203) e com lote urbano nº 05 (matrícula nº 11.263), onde mede 18,76 metros, com o lote 09 – B onde mede 23,50 metros, com parte do lote 09 – F onde mede 13,29 metros e com lote 09 – H onde mede 26,56 metros; e ao **SUDOESTE**, com lote urbano nº 07 (matrícula nº 12.977), com lote urbano nº 08 (matrícula nº 12.976) e com a Rua Silvino Diel, onde mede 61,13 metros.

**Descrição: Lote 09 – A; Quadra – 36**

**Área: 372,59 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR-Zona de Interesse**

#### **Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 15,77 metros; ao **SUL**, com Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 15,94 metros; ao **OESTE**, com parte do lote urbano nº 04 (matrícula nº 11.203), onde mede 23,50 metros; e ao **LESTE**, com lote 09 – B, onde mede 23,50 metros.

**Descrição: Lote 09 – B; Quadra – 36**

**Área: 434,75 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 18,50 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 18,50 metros; ao **OESTE**, com lote 09 – A, onde mede 23,50 metros; e ao **LESTE**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 23,50 metros.

**Descrição: Lote 09 – C; Quadra – 36**

**Área: 440,63 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 16,59 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 16,59 metros; ao **OESTE**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 26,56 metros; e ao **LESTE**, com lote 09 – D, onde mede 26,56 metros.

**Descrição: Lote 09 – D; Quadra – 36**

**Área: 371,04 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 13,97 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 13,97 metros; ao **OESTE**, com lote 09 – C, onde mede 26,56 metros; e ao **LESTE**, com parte do lote 09 – E, onde mede 26,56 metros.

**Descrição: Lote 09 – E; Quadra – 36**

**Área: 556,70 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 13,97 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 13,97 metros; ao **OESTE**, com lote 09 – D onde mede 26,56 metros e com Área remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 13,29 metros; e ao **LESTE**, com o lote 09 – F, onde mede 39,85 metros.

**Descrição: Lote 09 – F; Quadra – 36**

**Área: 556,70 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 13,97 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente

(matrícula nº 13.765), onde mede 13,97 metros; ao **OESTE**, com lote 09 – E, onde mede 39,85 metros; e ao **LESTE**, com lote 09 – G onde mede 26,56 metros e com Área remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 13,29 metros.

**Descrição: Lote 09 – G; Quadra – 36**

**Área: 371,04 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com a Rua João Sehnem, onde mede 13,97 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 13,97 metros; ao **OESTE**, com parte do lote 09 – F, onde mede 26,56 metros; e ao **LESTE**, com lote 09 – H, onde mede 26,56 metros.

**Descrição: Lote 09 – H; Quadra – 36**

**Área: 458,16 m<sup>2</sup>**

**Endereço: Rua João Sehnem**

**Centro – Cunhataí – SC**

**Zoneamento: ZIR – Zona de Interesse Residencial**

Inicia-se a descrição desta área com os seguintes limites e confrontações; Ao **NORTE** com rua João Sehnem, onde mede 17,25 metros; ao **SUL**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 17,25 metros; ao **OESTE**, com lote 09 – G, onde mede 26,56 metros; e ao **LESTE**, com a Área Remanescente (matrícula nº 13.765), onde mede 26,56 metros.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Cunhataí, Estado de Santa Catarina, em 05 de agosto de 2022.

**LUCIANO FRANZ**  
**Prefeito Municipal**

**AUGUSTO DIEL MARSCHALL**  
**Coordenador de Gestão em Administração e Planejamento**

Registrado e publicado em data supra.